

# **OPIS PRAC REMONTOWYCH DOTYCZĄCYCH:**

**Remontu sanitariatów  
w budynku Przedszkola Miejskiego nr 231  
w Łodzi ul. Syrenki 19a**

**Sporządził:**

**Tomasz Karaczko**

# OPIS PRAC REMONTOWYCH.

## SANITARIATY

### WYMIANA PIONÓW I PODEJŚĆ KANALIZACYJNYCH

Demontaż ustępu z miską fajansową

Demontaż umywalk

Demontaż brodzików

Wymiana wpustu ściekowego podłogowego o śr. 50 mm (kratka niklowana)

Demontaż przewodów kanalizacyjnych z rur żeliwnych o śr. 150-200 mm

Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych

Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową

Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 110 mm

Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 50 mm

Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm

Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm

Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm

Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grub.do 30 cm

Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm

Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego

### WYMIANA PIONÓW I PODEJŚĆ WODOCIĄGOWYCH

Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej

Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł

Wykucie bruzd pionowych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej

Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł

Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm

Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr. zewn. 25 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych

Instalacja wodociągowa - rurociągi z rur polipropylenowych o śr. zewn. 20 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych

Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)

Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr.nom. 25 mm

Drzwiczki stalowe do zaworów 200x250 mm

Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 20 mm

Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr. nominalnej 15 mm

Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr. nom. 15 mm

## MONTAŻ URZĄDZEŃ I AKCESORIÓW

Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym i półnogą – typu Junior  
Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym i półnogą  
Montaż ustepów pojedynczych – typu Junior  
Montaż ustepów pojedynczych - kompakt  
Brodziki natryskowe  
Mieszacz natryskowy o śr. nom. 20x25mm  
Zawory umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm  
Baterie umywalkowe  
Baterie baterie natryskowe ściennie (kran, słuchawka)  
Zawory umywalkowe  
Mieszacze natryskowe  
Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm - zawory pod umywalki i kompakt  
Wykonanie i montaż zabudowy grzejników  
Montaż pojemników na mydło w płynie  
Montaż uchwytów na papier toaletowy  
Montaż pojemników na ręczniki  
Szczotki do czyszczenia toalet

## REMONT SANITARIATÓW-CZĘŚĆ BUDOWLANA

Rozebranie elementów konstrukcji betonowych  
Rozebranie ścianek działowych drewnianych  
Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej.  
Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na podłogach  
Rozbiórka posadzki lastricowej  
Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek  
Rozebranie podsufitki z paneli  
Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o pow. odbicia ponad 5 m<sup>2</sup>  
Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły na ścianach o pow. podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>  
Wykon. tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cem. - wap. na ościeżach szerokości do 15 cm  
Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej na bazie kazeiny gr. 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m<sup>2</sup>  
Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej na bazie kazeiny-dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm Krotność = 5  
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome z folii płynnej - pierwsza warstwa  
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome - druga warstwa  
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe -pierwsza warstwa  
Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe - druga warstwa  
Uzupełnienie tynków zwykłych  
Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych  
Tynki wewnętrzne zwykłe kat II  
Odbicie tynków wewnętrznej z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, o pow. odbicia do 5 m<sup>2</sup>  
Uzupełnienie tynków zwykłych wew. kat. III z zaprawy cementowo -wapiennej na ścianach (do 5m<sup>2</sup> w 1 miej.)  
Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>  
Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe  
Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome

Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku  
Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku  
Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 8 m<sup>2</sup> (Płytki gresowe nieszkliwione 30x30cm gat. I, antypoślizgowe R12 - kolor uzgodniony z inwestorem)  
Dodatek za wbudowanie listwy progowej aluminiowej  
Licowanie ścian o pow. ponad 5 m<sup>2</sup> płytkami glazurowanymi ( w dwóch lub więcej kolorach uzgodnionych z inwestorem) o wym. 20x25 cm lub większych na zaprawie klejowej  
dopłata za wbudowanie listwy PCW  
Licowanie ścian płytkami glazurowanymi –parapety , ościeża  
Montaż lusterek 60x60cm licujących z powierzchnią płytek  
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - farba emulsyjna do pomieszczeń mokrych - kolor uzgodniony z inwestorem  
Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - farba emulsyjna do pomieszczeń mokrych - kolor uzgodniony z inwestorem  
Obudowa słupów płytami gips.-karton. na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw.55-01  
Wymiana krętek wentylacyjnych  
Obudowa pionów kanalizacyjnych płytami G-K  
Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbiórkowych konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych na odległość do 20 km  
Zabezpieczenie podłóg folią  
Mycie po robotach malarskich drzwi  
Mycie po robotach malarskich okien

#### ELEKTRYKA

Demontaż przewodów  
Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych  
Zaprawienie bruzd  
Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu  
Montaż na gotowym podłożu puszek  
Wymiana przełącznika podtynkowego  
Przewody układane na podłożu betonowym  
Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetłówkowych  
Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych  
Przewody izolowane  
Demontaż i ponowny montaż czujek pożarowych  
Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia  
Pierwszy pomiar skuteczności zerowania

#### OKNA i DRZWI

Wykucie z muru ościeżnic  
Demontaż naświetli  
Montaż naświetli PCV z obróbką osadzenia  
Drzwi PCV jednoskrzydłowe

#### KABINY

Montaż kabin systemowych kompletnych z płyt modyfikowanych HPL (kolorystyka do uzgodnienia z użytkownikiem)  
Obudowa grzejników

## ŚCIANY I SUFITY

Montaż sufitów systemowych typu "Armstrong"

Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m<sup>2</sup>

Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi- powierzchnie pionowe

Gruntowanie podłogi preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome

Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Farba emuls. nawierzch.wew.- kolory do uzgodnienia z inwestorem

Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Farba emuls. nawierzch.wew.- kolory do uzgodnienia z inwestorem

**Kolorystyka ścian ,sufitów i posadzek do uzgodnienia z użytkownikiem .**